

PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

k akci: Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov-
pracoviště Svoboda nad Úpou
p.č. st. 723, k.ú. Svoboda nad Úpou

investor: Královéhradecký kraj
Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

1. Obecné principy kontroly při výstavbě

Stavební úřad v rámci kontrolních prohlídek vykonává dohled nad zajišťováním ochrany veřejných zájmů, ochrany práv a oprávněných zájmů dotčených osob (fyzických, právnických) a nad plněním povinností, vyplývajících ze stavebního zákona. Příslušným stavebním úřadem je úřad, který povoloval stavbu hlavní. Pokud je stavbou hlavní stavba vodního hospodářství, je příslušným stavebním úřadem speciální stavební úřad – vodoprávní úřad. Během výstavby stavební úřad kontroluje:

- dodržení rozhodnutí nebo jiných požadavků stavebního úřadu
- dodržování schválené projektové dokumentace
- dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)
- dodržování ochrany životního prostředí
- provádění technického dozoru investorem a vedení stavebního deníku
- aktuálnost a dostupnost souvisejících dokumentů (havarijního, povodňového plánu apod.)

2. Kontrolní prohlídky stavby

Projektantem jsou doporučeny následující body pro kontrolní prohlídky stavby (viz níže).

Stavební úřad dle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby.

Termíny pro plán kontrolních prohlídek stavby budou upřesněny na základě harmonogramu prací vybraného zhotovitele stavby (ten v současnosti není znám).

K návštěvě stavby bude stavební úřad vyzván vybraným zhotovitelem stavby nebo stavebníkem.

Plán kontrolních prohlídek se navrhuje dle zákona 183/2006 Sb. § 133 odst. 1.

Návrh plánu kontrolních prohlídek (předpokladem je jejich konání v rámci kontrolních dnů stavby):

1. Během přípravy staveniště
2. Po výměně výplní vnějších otvorů
3. Po dokončení výměny střešní krytiny a osazení FVE
4. Po dokončení interiérových úprav – osazení a zprovoznění VZT
5. Po dokončení zateplení objektu – nové fasády
6. Závěrečná prohlídka (úklid, odstranění ZS)

Následně bude žádáno (TDS) o kolaudační souhlas

Vypracoval : projektant Ing. Petr Chobotský